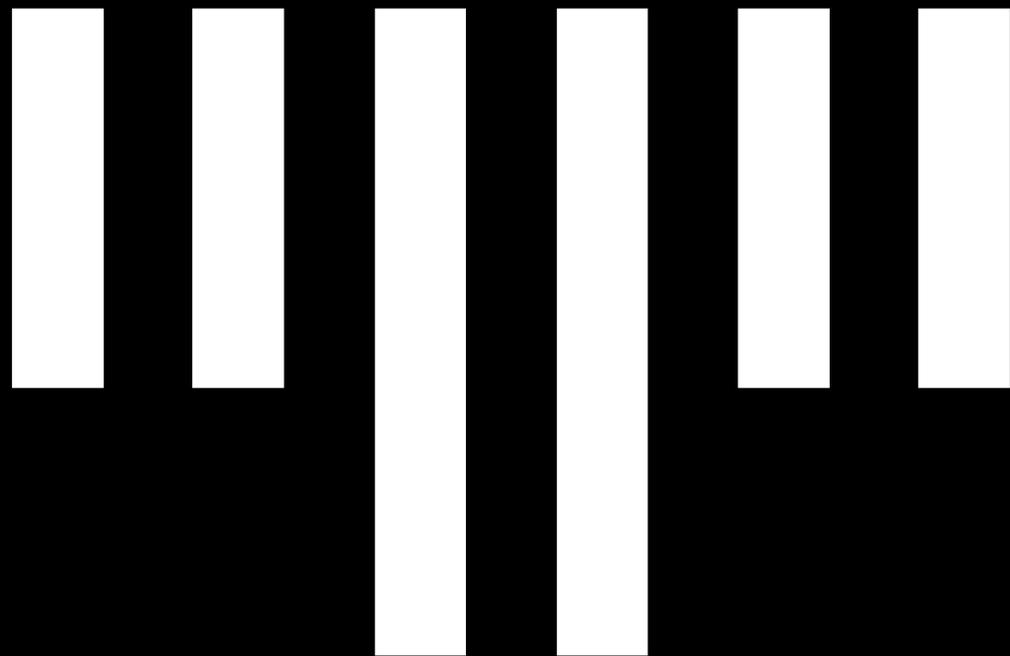


S E U N O V O E S C R I T Ó R I O É A Q U I



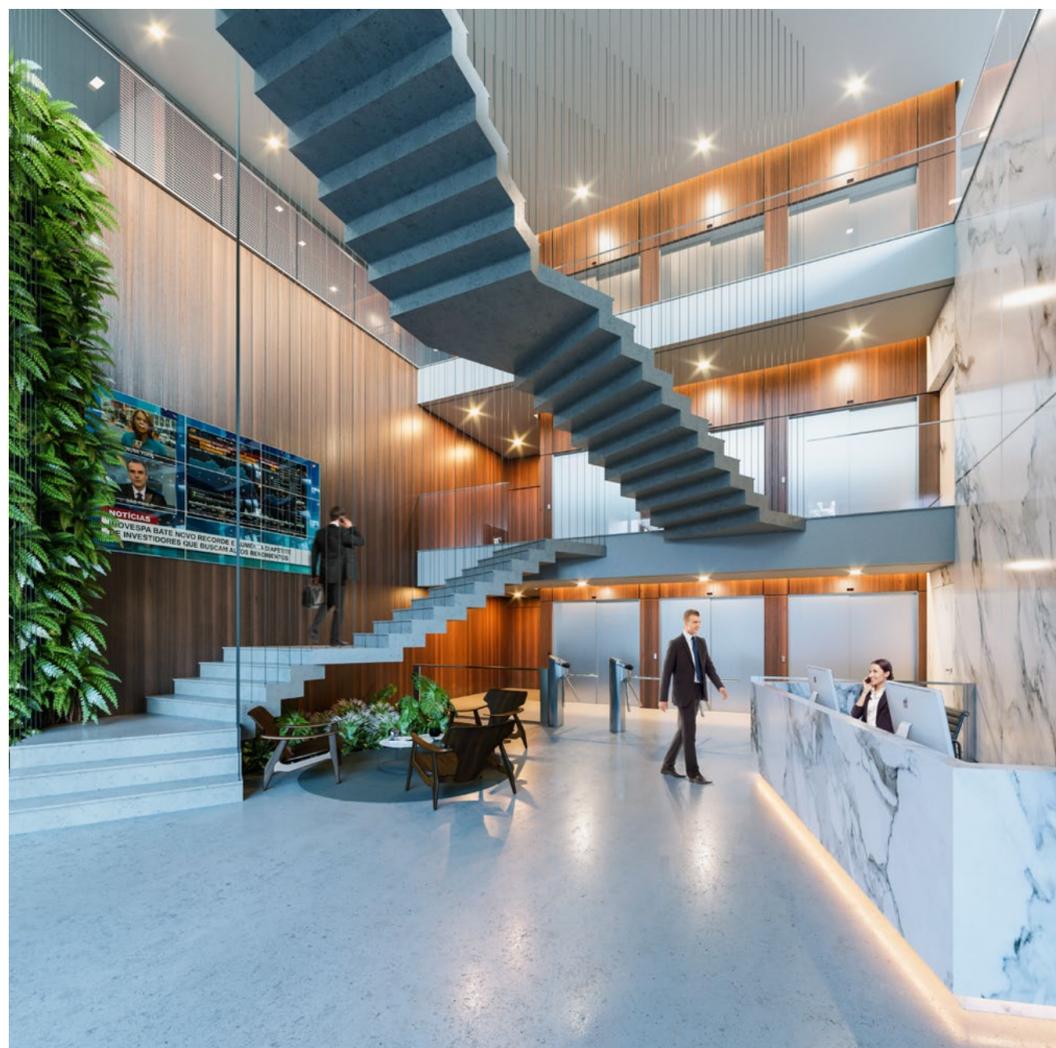
SEU NOVO ESCRITÓRIO É UM TAIPAS



C O R P O R A T I V O  
**TAIPAS**

O Corporativo Taipas teve como principal motivador a necessidade de entregar a cidade um empreendimento moderno que atendesse as necessidades de pequenas, médias e grandes empresas.

Concebido em um terreno extremamente nobre de Toledo, em frente à prefeitura do município, oferece salas com diversos tamanhos e modulares, além de auditório, agência bancária, restaurante, café, 3 níveis de subsolo de estacionamento, coworking, terraços com área verde e salas de reunião. A fachada em glazing permite ainda entrada natural de luz garantido a eficiência termo acústica do empreendimento. Corporativo Taipas. Seu futuro escritório é aqui.





A Taipas Empreendimentos Imobiliários iniciou suas atividades no ano de 2007 com o propósito de atender à demanda imobiliária que valoriza a qualidade das construções. Desde então, procuramos os melhores terrenos para edificar, sempre próximos das principais vias da cidade e com fácil acesso a prestador de serviço e comércio local. Com isso, podemos atender aos mais variados clientes, sejam aqueles que procuram um apartamento para morar ou investir, ou aqueles que desejam uma sala comercial para implantar seu negócio.

Do início de nossa atividade até hoje, foram mais de 40 mil metros quadrados construídos, acompanhados de perto, desde o planejamento até a entrega do produto, o que garante a qualidade de nossos empreendimentos.

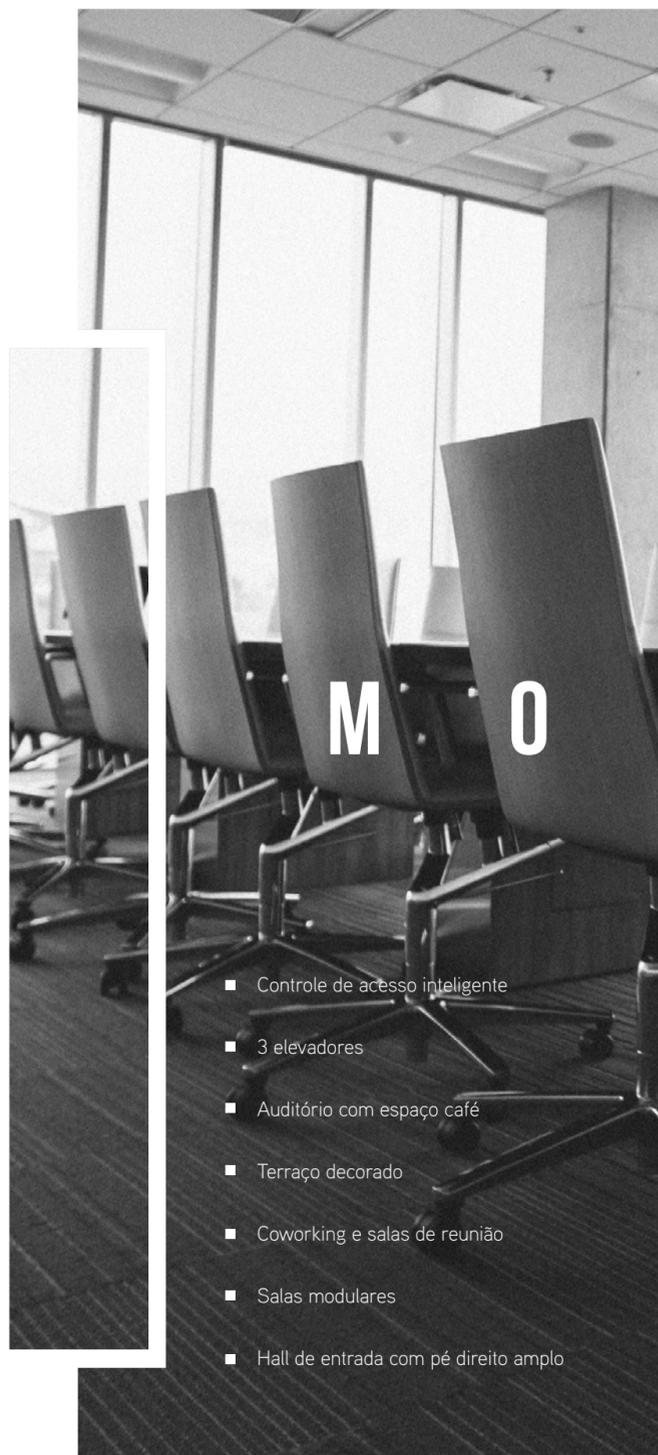
Por considerarmos Toledo uma cidade promissora, decidimos contribuir com sua paisagem urbana e proporcionar a seus moradores, uma melhor qualidade de vida.





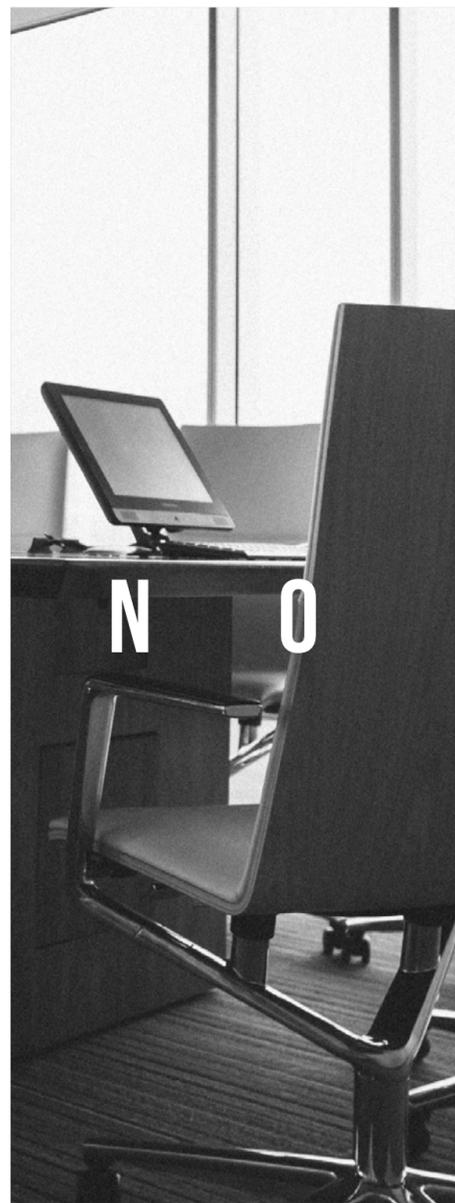
Localizado em frente a Prefeitura Municipal de Toledo, na Rua Almirante Barroso esquina com a Rua Raimundo Leonardi, o Corporativo Taipas terá aproximadamente 10.000 mil metros quadrados de área construída e três níveis de subsolo para garagem de veículos.





# M O D E R N O

- Controle de acesso inteligente
- 3 elevadores
- Auditório com espaço café
- Terraço decorado
- Coworking e salas de reunião
- Salas modulares
- Hall de entrada com pé direito amplo





# PLANTA TÉRREO

Faça como o Sicredi, invista em uma sala no edifício corporativo com a melhor localização de Toledo.



- Futuras instalações da agência Sicredi
- Esquina disponível para locação com infraestrutura para restaurantes
- 3 níveis de subsolo de garagem com 120 vagas de estacionamento, disponível para locação ou venda



# PLANTA MEZANINO



Rua Raimundo Leonardi

- Luz natural
- Eficiência termo-acústica
- Espelho de água com chafariz
- Coleta de água da chuva para uso em áreas comuns e jardim





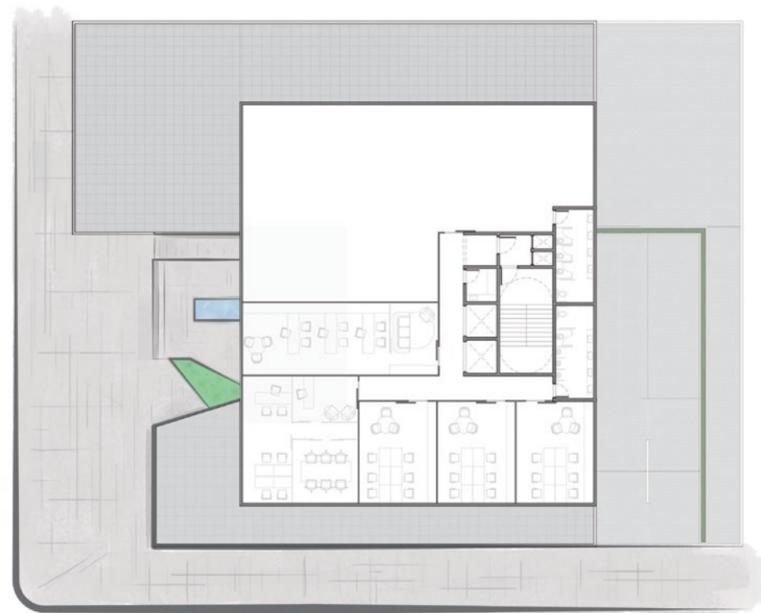
CORPORATIVO

TAIPAS



# 3º E 4º PAVIMENTO

- Auditório
- Salas de reunião
- Espaço café
- Coworking
- Varanda com área de descanso



- Sistema de combate a incêndio com sprinkler
- Infraestrutura para Ar condicionado tipo VRF (Variable Refrigerant Volume)
- Diversas opções de modulação de salas
- Opção de compra do andar inteiro



Rua Raimundo Leonardi

Rua Almirante Barroso

# PLANTA TIPO

Funcional e modular. O Corporativo Taipas oferece 8 opções de salas, com tamanhos que começam em 31,60 m<sup>2</sup> de área útil, até a opção de compra do andar inteiro, com 451,55 m<sup>2</sup>.



31,60 m<sup>2</sup> de área útil | 34,65 m<sup>2</sup> de área útil | 46,55 m<sup>2</sup> de área útil | 66,25 m<sup>2</sup> de área útil



# DISPONÍVEIS PARA VENDA

A melhor opção para pequenos, médios e grandes escritórios. O Corporativo Taipas atende a necessidade de profissionais liberais até grandes corporações com muitos funcionários.



94,24 m<sup>2</sup> de área útil | 141,94 m<sup>2</sup> de área útil | 281,79 m<sup>2</sup> de área útil | 451,55 m<sup>2</sup> de área útil





I D E A L P A R A O S E U N E G Ó C I O





- Salas a partir de 31m<sup>2</sup>
- Diversas combinações de tamanho e posição
- Opção de compra do andar
- Áreas comuns funcionais

# F U N C I O N A L



# FAÇA UM BOM NEGÓCIO

Investir no Corporativo Taipas é um excelente negócio, pois é um projeto impar, com inúmeras vantagens e diferenciais. A primeira delas é, sem dúvida, sua localização privilegiada, em frente à Prefeitura e próximo ao Fórum, uma das áreas mais procuradas para escritórios em Toledo.

Depois, as diversas opções de tamanhos de salas que atendem a necessidade de qualquer tipo de escritório, desde o profissional autônomo, que precisa de uma sala pequena, até grandes empresas que necessitam de andares inteiros para alojar grandes equipes. A possibilidade da compra e locação de vagas de estacionamento é outro diferencial, afinal essa é a maior carência daquela região.

E por último, o Corporativo Taipas leva o nome de uma das construtoras mais respeitadas da cidade, a Taipas Empreendimentos, que montou um time de profissionais qualificados para cuidar de cada detalhe desse projeto. Tudo isso faz do Corporativo Taipas um ótimo investimento. Faça parte desse grande projeto, garanta a sua sala!

V E N D A S   E   I N F O R M A Ç Õ E S



[taipasempreendimentos.com.br/corporativo](http://taipasempreendimentos.com.br/corporativo)

45 3054 7343 | 9 9903 4111

[atendimento@taipasempreendimentos.com.br](mailto:atendimento@taipasempreendimentos.com.br)

A R Q U I T E T U R A   E   D E S I G N

S A L  
A M A  
N C A  
*arquitetos*

[salamancaarquitetos.com](http://salamancaarquitetos.com)

*Kadabra*  
DESIGN ESTRATÉGICO

[kadabra10.com](http://kadabra10.com)



**taipas**<sup>®</sup>

Empreendimentos imobiliários

[taipasemprendimentos.com.br](http://taipasemprendimentos.com.br)