



UN

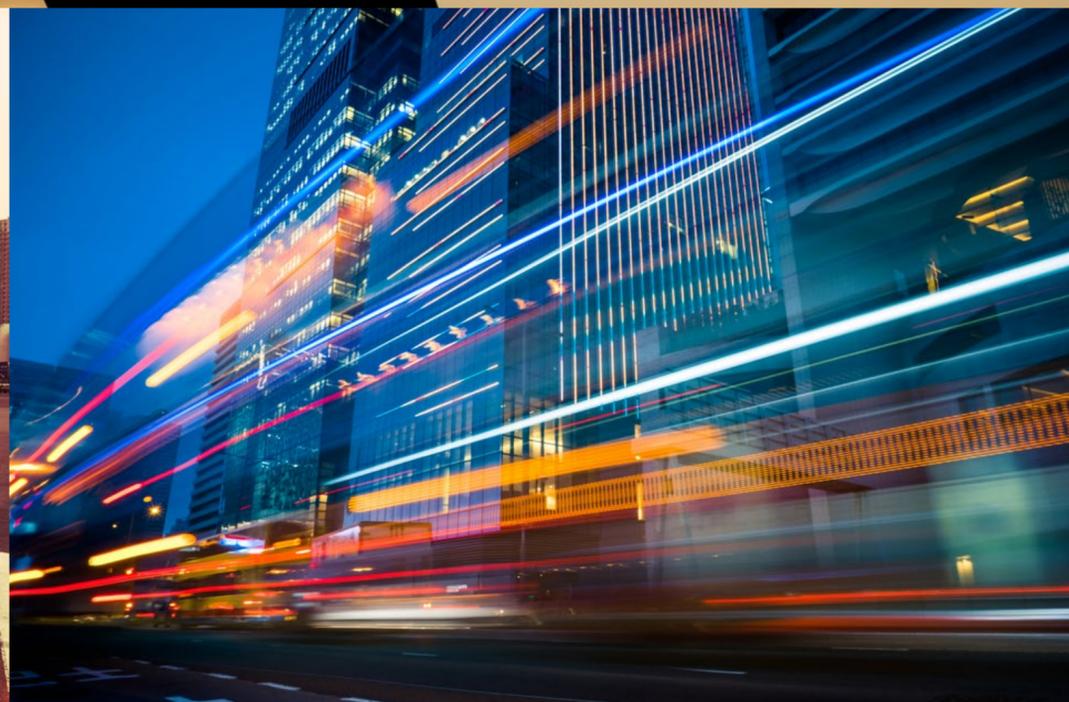
VIVA *novas experiências!*



taipas®

APRESENTA

U R B A N



Um edifício que contempla o estilo de vida urbano e a diversidade cultural. Espaços dinâmicos e inteligentes proporcionam novas experiências em uma promissora região da cidade.



URBAMIN



VIVA NOVAS EXPERIÊNCIAS

MIIIO

O Urban nasceu para acrescentar valores e novas formas de pensar e enxergar a cidade como um todo. Por isso, criamos diretrizes para transformar o edifício em um ícone vanguardista, tornando-o atemporal e projetado para o futuro de Toledo.

Nós, a Taipas Empreendimentos e o Salamanca Arquitetos, queríamos ir além de conceber uma torre de apartamentos: nosso objetivo era valorizar o morador e também a cidade. Dentre as diretrizes criadas para alcançar essa finalidade, a mais expressiva foi recuar todo o pavimento térreo para tornar o espaço mais convidativo, reforçando um ambiente fluido entre o público e o privado.

Ainda no pavimento térreo foi planejada uma galeria comercial. Essa ideia surgiu não apenas com o intuito de proporcionar cultura e lazer para os moradores do edifício, mas também para que a cidade pudesse ser protagonista do espaço, conectando o edifício ao lugar onde foi implantado.

Urbano significa “pertencente à cidade”! É tudo aquilo que está relacionado com a vida da cidade e com os indivíduos que nela habitam. Para tornar o edifício capaz de transmitir essa essência, a escolha do terreno de implantação foi um aspecto crucial.

Tivemos a grande sorte de encontrar um espaço que já traz em sua história um grande significado. Escolhemos o Lote Urbano número um do loteamento Vila Industrial. Além desse significado intrínseco, a escolha foi movida pela localização. Por estar em uma região bem próxima ao Parque Ecológico Diva Paim Barth, popularmente conhecido como “Lago Municipal”, e fazer frente com o Teatro Municipal, logo tivemos a visão de que ali deveríamos conceber um espaço para a cidade, também como forma de agradecimento.

O Urban foi implantado em um terreno de esquina, fazendo lateral com uma das vias coletoras mais importantes da cidade e que faz o eixo de ligação entre centro e bairro. Já na outra face, está uma rua mais calma e acolhedora. Pensando nisso, o acesso dos moradores foi priorizado nesta área mais intimista e privativa, deixando a avenida se conectar com os espaços voltados para a cidade.

O programa de necessidades prevê um subsolo, pavimento térreo com pé direito duplo/mezanino, dois pavimentos garagem, pavimento social e 15 andares de apartamentos. O interessante de elevar os pavimentos garagem, que normalmente ficam abaixo do nível do pavimento térreo, foi gerar ventilação e iluminação para esses espaços - que comumente são insalubres - através de brises metálicos, que fazem parte da identidade da obra.

Como as garagens foram elevadas, conseguimos fazer com que os andares de apartamentos comesçassem a partir do 5º pavimento, valorizando mais uma vez o morador. Com isso, proporcionamos a visão livre para o “Lago Municipal”, que é um dos cartões postais da cidade de Toledo, além de favorecer ventilação e iluminação naturais, também geradas pelo recuo da torre em todos os lados.



Empreendimentos imobiliários

S
A
L

A
M
A

N
C
A

arquitetos

Nós, a incorporadora e o escritório de arquitetura, sempre tivemos o anseio de criar um grande espaço ligado ao lazer para o edifício. No Urban, o quarto pavimento foi dedicado exclusivamente para essas áreas comuns, que são totalmente “incomuns”! A escolha do andar foi uma das tomadas de decisões mais importantes. Acabamos optando por não colocar a área de lazer na cobertura, o que proporcionou uma visão panorâmica do “Lago Municipal” e gerou conexão entre esse espaço e a vida urbana da cidade, que ocorre quatro andares abaixo. Além de, por sua localização, ser um divisor entre os pavimentos inferiores e a torre, o espaço traz consigo dois salões de festas que podem ser unificados, dando maior flexibilidade para diversas ocasiões. Os salões se abrem para uma grande varanda, a qual se transforma em um pátio interligado a uma piscina externa que recebe o sol na maior parte do dia.

Sempre tivemos o pensamento que o edifício deve fornecer para seus moradores maiores possibilidades. Inspirado nas cidades cosmopolitas, onde ocorre a miscigenação de culturas, pensamos em oferecer diversos ambientes e serviços para atingir o máximo de moradores, cada um com as suas particularidades. Ainda no pavimento social, uma horta comunitária foi criada, onde todos os moradores terão livre acesso. No mezanino do pavimento térreo, localizado no hall de entrada, projetamos um espaço de múltiplo uso, podendo ser utilizado como uma extensão da sua sala de estar ou até do seu escritório. Ainda, em cada vaga de garagem destinamos espaço para guardar uma bicicleta.

Além das áreas comuns projetadas com essa diversidade, queríamos também que os apartamentos pudessem ser exclusivos para cada morador. Tivemos o desafio de criar plantas com espaços internos totalmente livres. Ao final, o resultado foi incrível, pois possibilitou gerar diversas opções de apartamentos, alcançando os anseios particulares de cada morador.

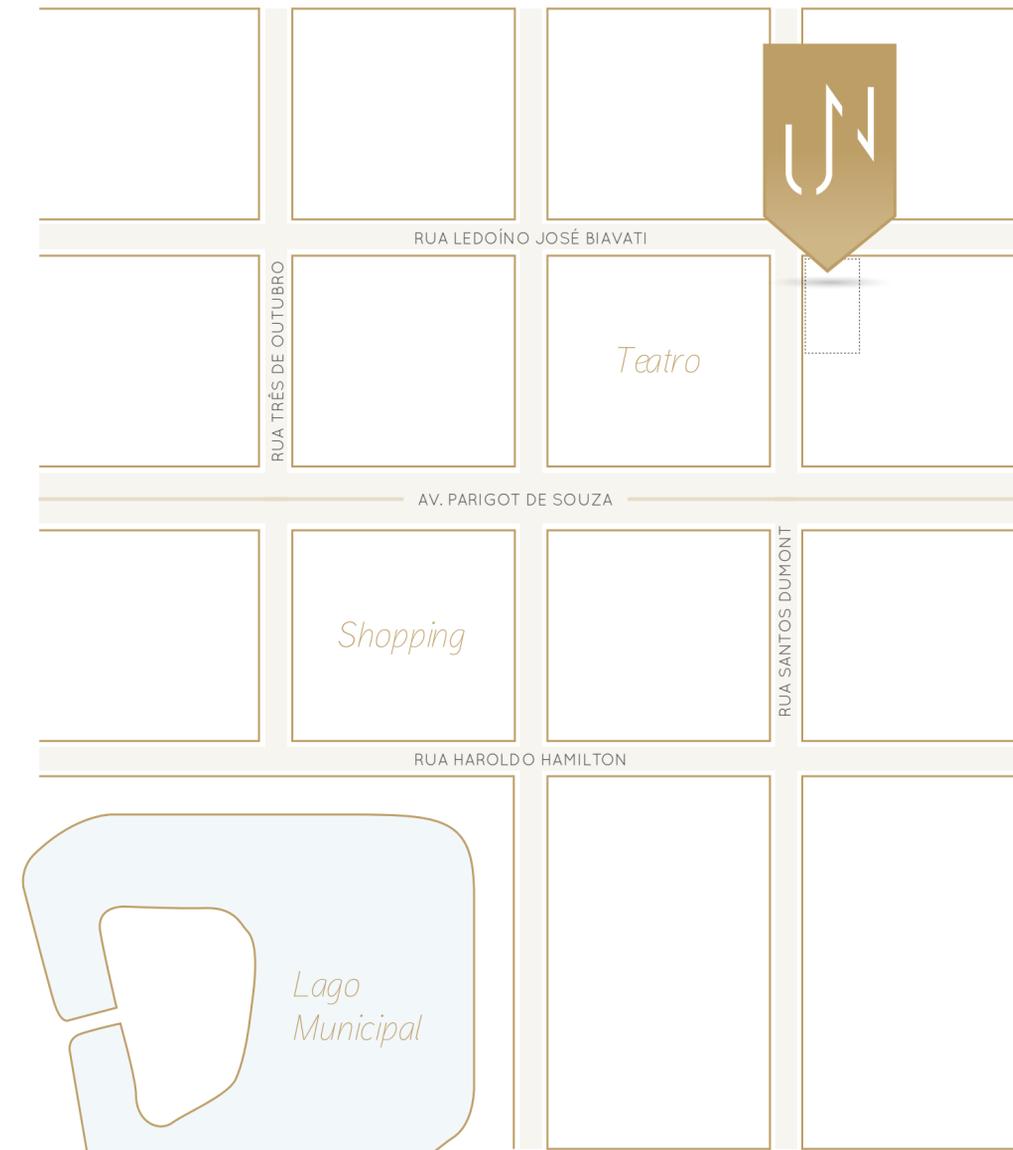
Acreditamos que o Urban possui grande valor arquitetônico. Ele traz consigo a representação de uma cultura e replica isso em seu conceito formal. Os tijolinhos que em Nova Iorque começaram a ser usados pelo surgimento de lofts em antigos galpões industriais, foram destacados no Urban em todo o embasamento da obra, acompanhado pelas esquadrias com perfis pretos, que também marcam esta estética industrial. No coroamento do edifício, tivemos a ideia de demarcar o apartamento de cobertura com uma cor mais escura, trazendo a referencia dos antigos edifícios que possuíam em seu topo grandes telhados com mansardas. Muito além da estética, a fachada do Urban traz consigo um grande planejamento no que se refere à área técnica. Planejamos desde os primeiros estudos esses espaços que, além de funcionais, fazem com que o conceito arquitetônico da fachada não sofra interferência. Os brises metálicos têm o papel de proteger esses espaços criados, dando à fachada um movimento muito interessante.



O TERRENO NÚMERO 01 DA VILA INDUSTRIAL!

RUA SANTOS DUMONT, 3440 ESQUINA COM A LEDOINO JOSÉ BIAVATTI, 1733

O Urban está no coração da cidade, no lote número 01 do loteamento Vila Industrial. Sua localização é estratégica, pois está próximo das principais atrações de Toledo: o "Lago", no Parque Ecológico Dlva Paim Barth, e o Teatro Municipal. Além disso, nos arredores estão igrejas, escolas e a Prefeitura Municipal. Em seu entorno ainda se encontram supermercados, bares, restaurantes, igrejas, farmácias, quadras esportivas, escola de idiomas, colégios, bancos, academias e muito mais. Tudo próximo e com fácil acesso! Outra vantagem é que o Urban está a menos de 100 metros da Avenida Parigot de Souza, que corta a cidade de Leste a Oeste e é o principal corredor de entrada e saída para as cidades da região.



Um projeto que contempla o

ESTILO DE VIDA URBANO E

A DIVERSIDADE CULTURAL

em espaços dinâmicos e inteligentes

Duas salas comerciais térreas



Entrada pela Rua Ledoino José Biavatti



ATÉ 2 VAGAS de garagem por apartamento

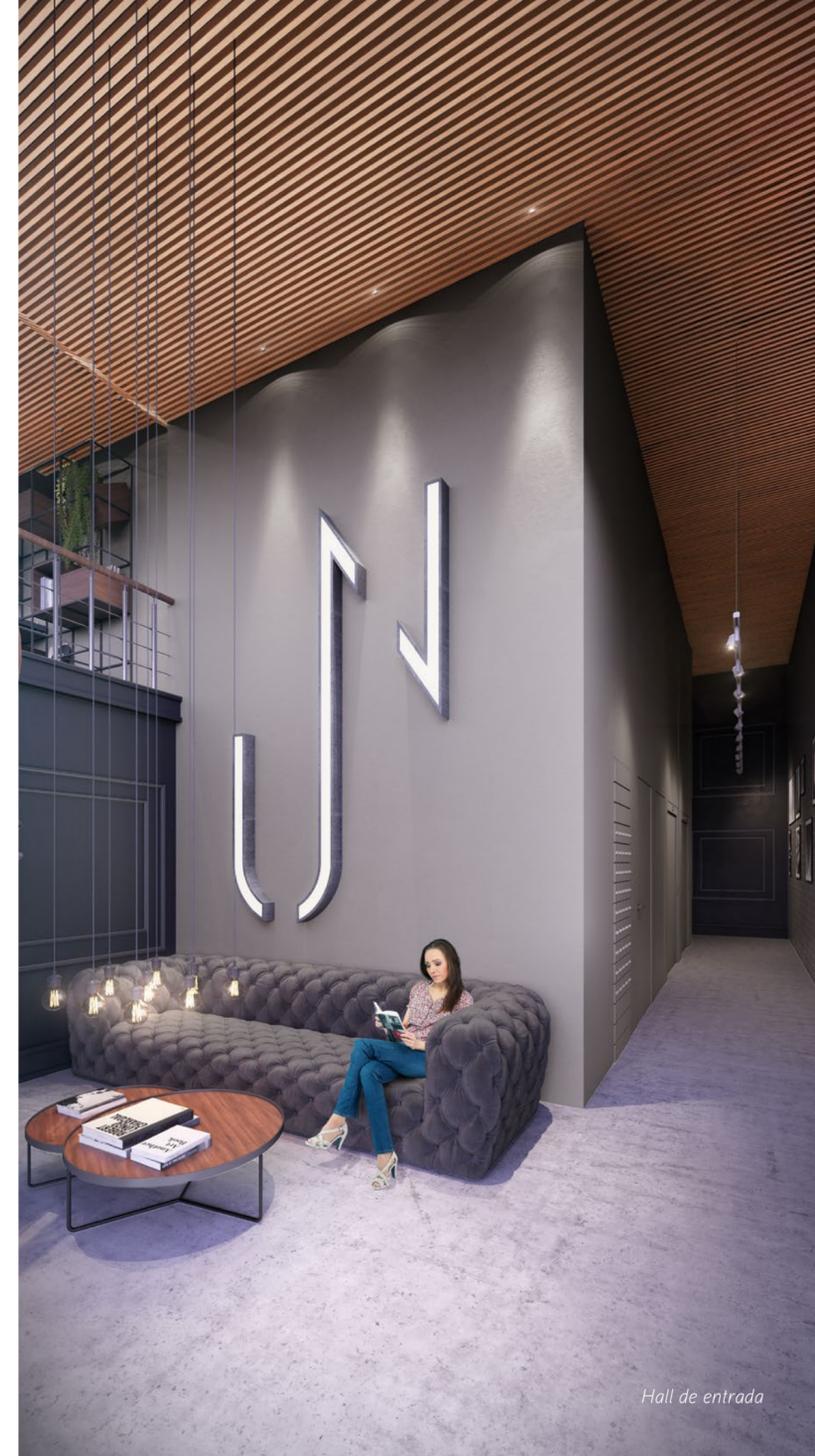
- VAGAS ESPAÇOSAS.
- OPÇÃO DE 3 VAGAS POR APARTAMENTO*.
- 3 PAVIMENTOS DE GARAGEM.
- ESPAÇO PARA BICICLETA.

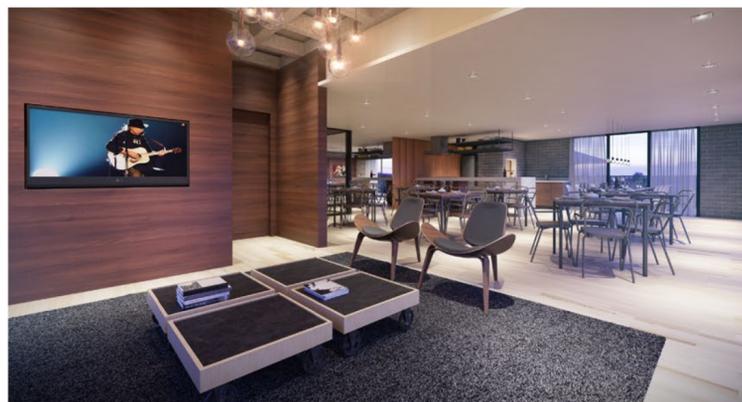
Duas entradas para garagem: Subsolo pela Rua Ledoino José Biavatti e pavimentos superiores pela Rua Santos Dumont.



BOX URBAN

O Urban é um empreendimento que respira cultura. Nossas referências têm inspiração na música, no cinema, no estilo de vida, na arte e claro, na cidade de Nova Iorque. Todas essas inspirações e referências estão ainda mais em evidência no Box Urban, um mezanino aconchegante localizado no Hall de Entrada e preparado para quem quer passar o tempo lendo um livro, curtindo uma música ou apreciando um delicioso café.





ESPAÇOS INTELIGENTES

O Espaço de lazer do Urban é perfeito para quem quer celebrar ou relaxar.

São dois salões de festas equipados com cozinha gourmet e churrasqueira. Uma ampla varanda com uma linda piscina em deck elevado complementa o ambiente.



S U S T E N T A B I L I D A D E

O empreendimento Urban foi pensado para ser sustentável em todas as etapas, desde o aproveitamento e descarte dos materiais durante a execução da obra, até a otimização dos recursos naturais.

- Adaptado para coleta de energia solar;
- Reaproveitamento da água da chuva;
- Horta coletiva para os moradores.



700^{M²}
de área de festa com piscina e deck



VIVA novas experiências!





URBAN

URBAN

NY
inspirado em



7
opções de plantas para sua escolha

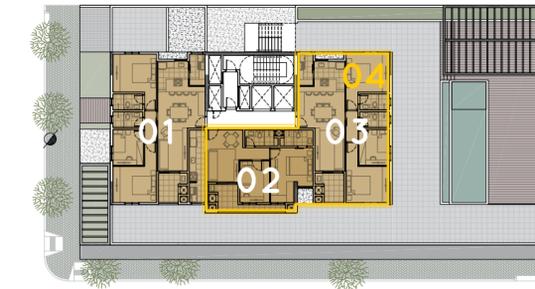
Todos os apartamentos com
vista
para o Lago



O Urban é inspirado em Nova Iorque, uma cidade cosmopolita, que respira cultura, lazer e entretenimento. Suas cores, texturas e multidiversidade inspiraram a composição estética do edifício, criando uma identidade única na região. Seus famosos bairros e distritos dão nome às sete opções de planta que o Urban oferece, afinal, uma das características de NY é a diversidade.



- Orientação dos apartamentos:
- Esquina final 01
 - Meio final 02
 - Lago final 03
 - Apartamentos de 150m² meio e lago final 04



Apartamentos com:

60 m²

85 m²

150 m²
de área útil.





SESSENTA METROS
QUADRADOS BEM
DISTRIBUÍDOS PARA
PROPORCIONAR
CONFORTO E BEM ESTAR



- Apartamentos com aprox. 127 m² de área total (2 vagas de garagem)
- 1 Suíte
- 1 Lavabo
- Ampla sala de estar/jantar
- Cozinha integrada com sala de estar
- Lavanderia
- Sacada com churrasqueira
- Medidores individuais de água, luz e gás.
- Adaptado para automação residencial
- Conforto térmico e acústico, com livre circulação de ar
- Vista para o "Lago Municipal"

Opção de
3
VAGAS
de garagem



S O N H O



QUEENS



PERFEITO PARA
NOVAS FAMÍLIAS QUE
ESTÃO COMEÇANDO
CONSTRUIR SEU LAR



- Apartamentos com aprox. 127 m² de área total (2 vagas de garagem)

- 1 Suíte

- 1 Quarto

- 1 Banheiro social

- Cozinha integrada com sala de estar

- Lavanderia

- Sacada com churrasqueira

- Medidores individuais de água, luz e gás

- Adaptado para automação residencial

- Conforto térmico e acústico, com livre circulação de ar

- Vista para o "Lago Municipal"





VILLAGE



ESPAÇO DINÂMICOS
E CONFORTÁVEIS
PARA UMA FAMÍLIA QUE
PRECISA DE 3 QUARTOS



Opção de **3**
VAGAS
de garagem

- Apartamentos com aprox. 157 m² de área total (2 vagas de garagem)
- 1 Suíte
- 2 Quartos
- 1 Banheiro social
- Cozinha integrada com sala de estar
- Lavandaria
- Sacada com churrasqueira
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Adaptado para automação residencial
- Conforto térmico e acústico, com livre circulação de ar
- Vista para o "Lago Municipal"



PRIVACIDADE E ACONCHEGO
SOMADOS AO CONFORTO DE
UMA SUÍTE MASTER



Opção de
3
VAGAS
de garagem

- Apartamentos com aprox. 157 m² de área total (2 vagas de garagem)
- 1 Suíte master
- 1 Quarto
- 1 Banheiro social
- Cozinha integrada com sala de estar
- Lavanderia
- Sacada com churrasqueira
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Adaptado para automação residencial
- Conforto térmico e acústico, com livre circulação de ar
- Vista para o "Lago Municipal"

BRONX



PERFEITO PARA QUEM
GOSTA DE RECEBER OS
AMIGOS E CELEBRAR
COM UM JANTAR



- Apartamentos com aprox. 157 m² de área total (2 vagas de garagem)
- 1 Suite master
- 1 Quarto
- 1 Banheiro social
- Cozinha integrada com sala de estar
- Lavanderia
- Sacada com churrasqueira
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Adaptado para automação residencial
- Conforto térmico e acústico, com livre circulação de ar
- Vista para o "Lago Municipal"

Opção de **3**
VAGAS
de garagem

BR O O K L Y N

ESPAÇO E CONFORTO
NA MEDIDA CERTA PARA
UMA FAMÍLIA GRANDE



- Apartamentos com aprox. 245 m² de área total (2 vagas de garagem)
- 1 Suíte master
- 1 Suíte
- 2 Quartos
- 1 Banheiro social para os quartos
- 1 Despensa
- 1 Lavabo
- Cozinha gourmet integrada com sala de estar com varanda
- Lavanderia
- Sacada com churrasqueira
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Adaptado para automação residencial
- Conforto térmico e acústico, com livre circulação de ar
- Vista para o "Lago Municipal"

Opção de
3
VAGAS
de garagem





CHELSEA

PERFEITO PARA
QUEM GOSTA DE
AMBIENTES COM
MUITO ESPAÇO!

Opção de
3
VAGAS
de garagem



- Apartamentos com aprox. 245 m² de área total (2 vagas de garagem)
- 1 Suíte master
- 2 Suítes
- 1 Despensa
- 1 Lavabo
- Cozinha gourmet integrada com sala de estar com varanda
- Lavanderia
- Sacada com churrasqueira
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Adaptado para automação residencial
- Conforto térmico e acústico, com livre circulação de ar
- Vista para o "Lago Municipal"



LOCALIZADO EM UMA PROMISSORA REGIÃO DA CIDADE



Ópera Haus, previsão
de entrega em 2019

Urban, previsão de
entrega em 2022

COMPROMISSO COM O CRESCIMENTO DE TOLEDO



taipas[®]

Empreendimentos imobiliários

A Taipas Empreendimentos Imobiliários iniciou suas atividades no ano de 2007, com o propósito de atender à demanda que valoriza a qualidade da construção.

Desde então, procuramos os melhores terrenos para edificar, sempre próximos das principais vias da cidade e com fácil acesso ao comércio local e prestadores de serviços. Assim, atendemos aos mais variados clientes, seja aquele que procura um apartamento para morar ou investir, ou aquele que deseja uma sala comercial para instalar seu negócio.

Do início de nossas atividades até hoje, foram mais de 40 mil metros quadrados construídos. Garantimos a qualidade de nossas obras acompanhando de perto todo o processo, desde o planejamento até a entrega do produto final.

Por considerarmos Toledo uma cidade promissora, decidimos contribuir com sua paisagem urbana e proporcionar aos seus moradores, e a nós mesmos, uma melhor qualidade de vida.



VIVER BEM

NOVAS EXPERIÊNCIAS PARA QUEM QUER





45 3054 0446 | 98801 9919

taipasempreendimentos.com.br/urban

design by *Kadabra*