

y

*Y*



*s e y e n*

bem estar em todos os detalhes



design e sofisticação em uma das áreas mais nobres de Toledo





# localização nobre e cercado de árvores

Localizado no Jardim La Salle, na Rua Crissiumal, o Seven está a duas quadras do Lago Municipal. Mas seu maior diferencial é ter aos fundos uma reserva de mata nativa, protegida por lei, que garante além de maior segurança, uma sensação de tranquilidade e bem estar, proporcionando a ambientação de uma casa no campo.



Imagem ilustrativa



# Crissiumal, 2581



# exclusivo em todos os detalhes

com a qualidade  
da taipas

São sete apartamentos, um por andar, concebido para oferecer o máximo de conforto e bem estar para toda sua família.

Um projeto pensado em todos os detalhes para proporcionar o conforto e a comodidade de um hotel, somados à privacidade de uma casa e à segurança de um apartamento. Isso tudo assinado pela Taipas Empreendimentos Imobiliários, uma construtora que tem compromisso com o crescimento de Toledo.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



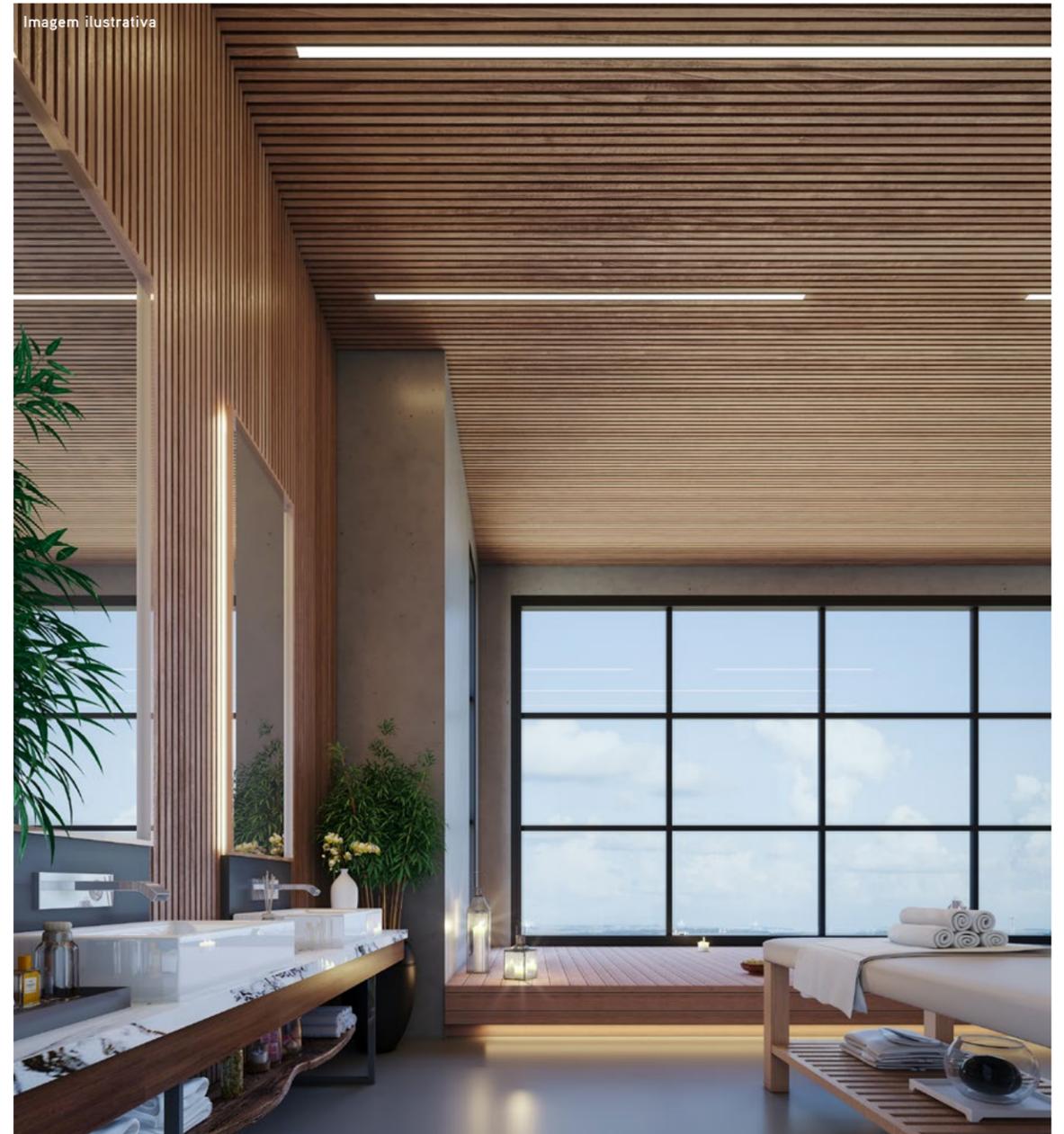
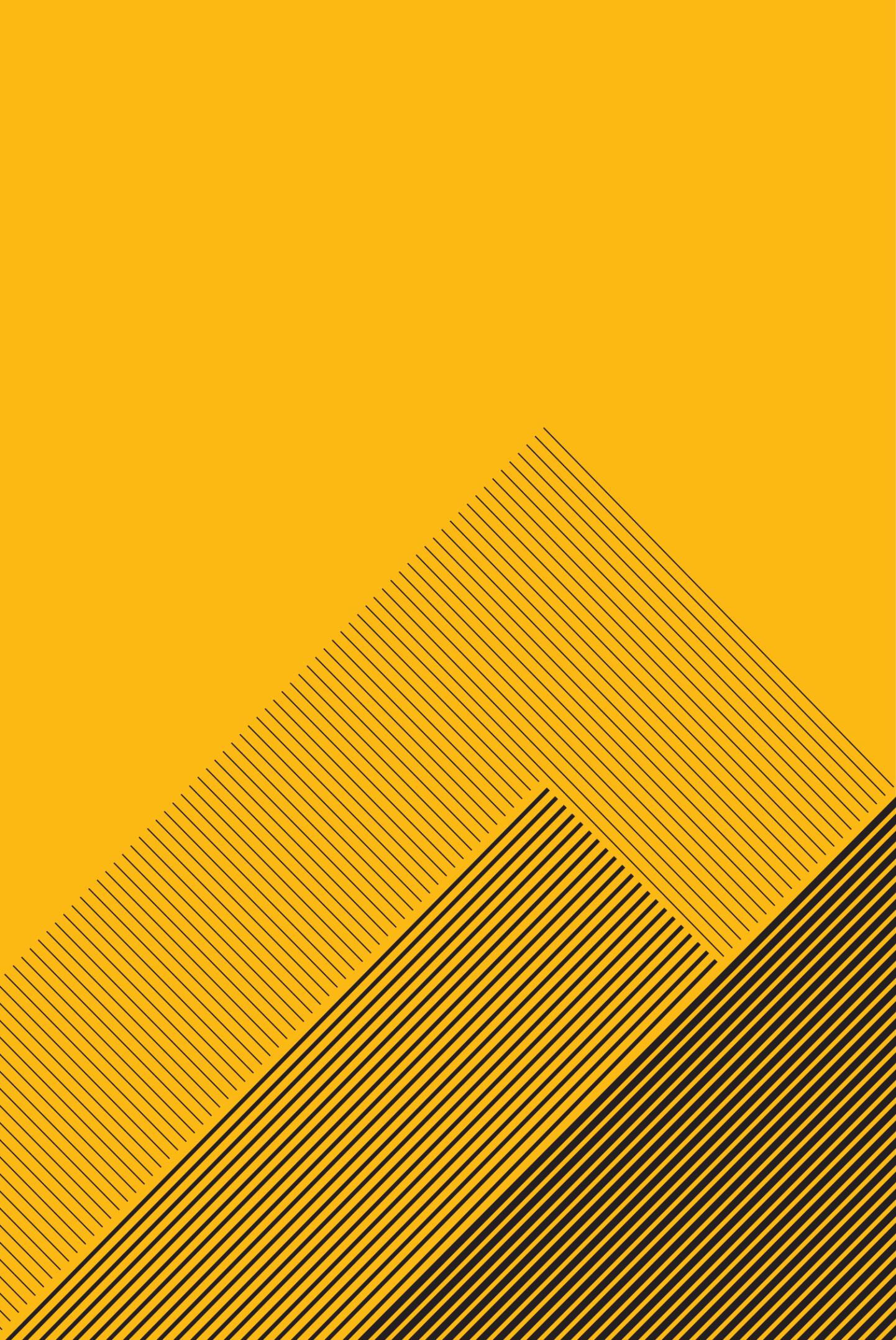
O terraço do Seven vai abrigar um luxuoso espaço de relaxamento com sauna, banheira de hidromassagem, macas para tratamento estético e fisioterápico, e jardim com paisagismo natural, distribuídos em espaço de 160 m<sup>2</sup>, que contará com sistema inteligente de acesso.



bem estar



em todos os detalhes



Planta baixa do spa.

Imagem ilustrativa



# lazer

Privilegiar a natureza e criar ambientes aconchegantes, foi essa a premissa para o desenvolvimento da nossa área de lazer, que contará com espaço fireplace e hidromassagem integrados ao salão de festas, tudo isso voltado para a mata. O projeto de paisagismo do Seven, com irrigação automatizada, foi assinado por arquitetos paisagistas, atendendo ao mais elevado bom gosto de nossos clientes.



Imagem ilustrativa



Planta baixa do térreo



Hall de Entrada decorado com mobiliário de alto padrão e jardim vertical; Controle de Acesso Inteligente para pedestres e veículos; Elevador de alto desempenho equipado com SAS – Sistema de Acesso Seguro e capacidade para 12 pessoas;



# um espaço para celebrar

Brindar à vida e celebrar os bons momentos cercado de amigos e familiares. Por isso um salão de festas climatizado, projetado e decorado com extremo bom gosto, equipado de churrasqueira estilo parrilha, cervejeira, televisor e adega climatizada.





# bem estar e conforto

Sete apartamentos projetados com muito cuidado, integrando ambientes e criando espaços funcionais para todo tipo de família, com diversas opções de plantas, uma delas ideal para você.



Imagem ilustrativa

Os sete apartamentos do Seven estão distribuídos em 7 pavimentos, sendo um apartamento por andar, com aproximadamente 270m<sup>2</sup> de área privativa. Todos os apartamentos tem 3,20m de pé direito livre, adequada orientação solar com alto índice de iluminação natural, além de 3 vagas de garagem preparadas para receber carros de grande porte.

Outro diferencial do Seven é que ele foi projetado e adaptado para receber idosos e cadeirantes, ideal para quem quer aproveitar a melhor idade com conforto e segurança.





Imagem ilustrativa

s e y e n



Y



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa



# exclusividade



Opções de apartamento com 4, 3 ou 2 quartos, possibilidade de integrar a cozinha com área de festas, infraestrutura para automação residencial, hidromassagem e lareira. Área de festas privativa com fachada dinâmica de brises metálicos, todas com vista para a reserva nativa.





comodidade



O Seven ainda conta com um sistema eficiente de isolamento acústico entre as lajes, ventilação cruzada em todos os apartamentos, iluminação condominial em LED, elevador grande e moderno e hall privativo nos apartamentos, oferecendo maior tranquilidade e segurança aos seus moradores.



# Jardim La Salle

Localizado na parte Oeste de Toledo, o Bairro Jardim La Salle foi planejado após a instalação do colégio lassalista, que aconteceu em 25 de fevereiro de 1957.

Hoje o Jardim La Salle é o bairro mais nobre e luxuoso da cidade, aonde se concentra o maior IDH do município e os mais elevados valores do metro quadrado para imóveis.

Áreas verdes, mobilidade, segurança e infraestrutura são algumas das características dessa região.

Paraíso para quem curte esporte e natureza, os amplos gramados do Lago Municipal são um convite para movimentar o corpo. Durante o final de semana, o local chega a receber milhares de pessoas, e, nos dias úteis, quando a frequência é menor, os moradores da cidade aproveitam o espaço para realizar alguma atividade física.





bem estar em todos os detalhes

arquitectura & design

S A L  
A M A  
N C A

*arquitectos*

[salamancaarquitectos.com](http://salamancaarquitectos.com)

Kadabra

DESIGN ESTRATÉGICO

[kadabra10.com](http://kadabra10.com)



[taipasempreendimentos.com.br](http://taipasempreendimentos.com.br)